





















Банк	 СБЕРБАНК Всегда рядом	 СБЕРБАНК Всегда рядом	 СБЕРБАНК Всегда рядом	 ВТБ	 ВТБ
Программа кредитования	Гос программа	Акция для Застройщиков	Ипотека по 2-м документам	Гос программа	ДКП
корпуса	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы
Компания	Нагатино офис	любой	любой	Нагатино офис	любой
Годовые проценты	5% (для семей со 2,3.. ребенком, родившимся с 01.01.2018)	9,1% - з/п банка; 9,6% - остальные категории - при взносе от 15% до 20%; 8,7% - з/п банка; 9,2% - остальные категории - взнос от 20%	9,5%	5% (для семей со 2,3.. ребенком, родившимся с 01.01.2018)	7,9% - при взносе от 50%; 8,3% - при взносе от 20%; 9,3% - при взносе от 10% до 20%
Первоначальный взнос	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 15%	от 50%	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 15% при сумме кредита до 15 000 000 руб.; от 20% при сумме кредита от 15 000 000 руб.
Срок Кредитования	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет
Требования	Возраст – от 21 до 75 лет Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 4 мес. для зп банка, 6 мес. остальные категории	Возраст – от 21 до 75 лет Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 4 мес. для зп банка, 6 мес. остальные категории	Возраст – от 21 до 75 лет Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 4 мес. для зп банка, 6 мес. остальные категории	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Место регистрации – РФ. Гражданство – не имеет значения. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.
Созаемщики/Поручитель	Созаемщиков нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга поручитель	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга поручитель	Созаемщиков нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	рассматривают

					
Ипотека по 2-м документам ДКП	Новостройка	Ипотека по 2-м документам	Гос программа	Новостройка	Ипотека по 2-м документам
1,2,3,4,8 кварталы	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12А,12Б	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12А,12Б	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы
любой	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов
7,9% - при взносе от 50%; 8,3% - при взносе от 30%	9,3% (+0,5% к ставке - справка по форме банка; +1% - для бизнес и ИП)	10,2% - при сумме кредита до 7 000 000; 9,6% - при сумме кредита от 7 000 000 до 15 000 000 (+0,5% к ставке - справка по форме банка; +1% - для бизнес и ИП)	4,5% (для семей со 2,3..ребенком, родившимся с 01.01.2018)	9,35% - при сумме до 3 млн.; 9,1% - при сумме от 3 млн. - взнос от 15% до 20%; 7,95% при сумме от 5 млн.; 8,2% при сумме от 3 млн - 5 млн.; 8,45% при сумме до 3 млн. - взнос от 20%;	8,95% от 5 млн руб. 9,2% от 3 до 5 млн руб. 9,45% до 3 млн руб.
от 40%	от 20%	от 20%	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 15%	от 30% (максимальная сумма 15 000 000)
до 20 лет	от 1 до 30 лет	от 1 до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет
Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Место регистрации – РФ. Гражданство – не имеет значения. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.	Возраст – от 21 года до 75 лет; гражданство - РФ; Стаж работы на последнем месте работы - от 4 месяцев, 2 года - общий	Возраст – от 21 года до 75 лет; гражданство - РФ; Стаж работы на последнем месте работы - от 4 месяцев, 2 года - общий	Возраст – от 18 до 70, Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.	Возраст – от 18 до 70, Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.	Возраст – от 18 до 70, Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.
не требуется	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщиков нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	Созаемщики - супруг(а) по желанию, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруга при условии оформления недвижимости на двоих, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.

						
Строящееся жилье	Ипотека по 2-м документам	Новостройка	Семейная ипотека	Семейная ипотека	Строящееся жилье	Ипотека по 2-м документам
1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12
Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис	Нагатино офис	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов
от 8,94% до 10,19 % (возможно снижение ставки на 1,5% при оплате комиссии в размере 4%) - скидка -0,5% при сумме кредита свыше 6 000 000; - скидка от -0,5% до -1% для зарплатных и корпоративных клиентов Росбанка	9,94% - при сумме кредита до 6 000 000; 9,44% - при сумме кредита свыше 6 000 000 - скидка от -0,5% до -1% для зарплатных и корпоративных клиентов Росбанка	8,8% - взнос от 20%; 9,05% - взнос от 10% до 20% (-0,5% - для з/п банка); 7,77% - взнос от 20%, срок кредита до 5 лет	4,99% (для семей со 2,3..ребенком, родившимся с 01.01.2018)	4,9% (для семей со 2,3..ребенком, родившимся с 01.01.2018)	от 8,49% до 10,04%	8,99%
от 15% (от 20% - справка по форме банка)	от 35%	от 10% (от 30% - Ипотека по 2-м документам)	от 20% (от 30% - ипотека по 2-м документам), максимальная сумма кредита - 12 000 000 (10 000 000 - ипотека по 2-м документам)	от 20% - официальный доход/от 30% - серый доход (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 20%	от 30%
от 3 до 25 лет	от 3 до 25 лет	до 25 лет	до 25 лет	до 30 лет	до 25 лет	до 25 лет
возраст - от 20 до 64 лет на момент полного погашения; гражданство - нет ограничений; регистрация - постоянная или временная; стаж - от 6 месяцев на последнем месте работы, если менее 6 месяцев – должен быть стаж 1 год в рамках одной сферы деятельности	возраст - от 20 до 64 лет на момент полного погашения; гражданство - нет ограничений; регистрация - постоянная или временная; стаж - от 6 месяцев на последнем месте работы, если менее 6 месяцев – должен быть стаж 1 год в рамках одной сферы деятельности	Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 18 года до 65 лет - женщины, 70 лет мужчины; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 4 месяцев, общий стаж –не менее 1 года	Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 18 года до 65 лет - женщины, 70 лет мужчины; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 4 месяцев, общий стаж –не менее 1 года	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.	Возраст - от 21 до 75 лет. Гражданство - любое. Наличие общего трудового стажа – не менее 1 года, стаж на последнем месте работы – от 3-х месяцев. Место постоянной регистрации - любой регион России, место работы – любой регион РФ.	Возраст - от 21 до 75 лет. Гражданство - любое. Наличие общего трудового стажа – не менее 1 года, стаж на последнем месте работы – от 3-х месяцев. Место постоянной регистрации - любой регион России, место работы – любой регион РФ.
Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	супруг (супруга) Заемщика (за исключением случаев оформления согласия супруга на приобретение и залог Объекта/наличия надлежащим образом оформленного и	супруг (супруга) Заемщика (за исключением случаев оформления согласия супруга на приобретение и залог Объекта/наличия надлежащим образом оформленного и	Созаемщиков нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна

						
Акция при сумме кредита от 5 000 000	Гос программа	Новостройка	Ипотека по 2-м документам	Гос программа	Новостройка	Ипотека по 2-м документам
1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы
Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов
8,49%-найм/9,49% - Бизнес, ИП /8,99% - Ипотека по 2-м документам	4,9% (для семей со 2,3..ребенком, родившимся с 01.01.2018)	9,29% - при взносе от 15% до 20%; 8,79% - при взносе от 20% (+1% - ИП, Бизнес)	9,29%	4,99% (для семей со 2,3..ребенком, родившимся с 01.01.2018)	8,5% (+1% для ООО и ИП)	9,5% (+1% для ООО и ИП)
от 15 % (от 25% - бизнес и ИП; от 40% - ипотека по 2-м документам")	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 15 % (от 25% - бизнес и ИП)	от 40% (от 20% - для з/п клиентов банка)	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 20%	от 40% (максимальная сумма кредита - 6 000 000 рублей)
от 3 до 30 лет	до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет
Возраст - от 18 до 65 лет, Регистрация - РФ, Трудовой стаж - не менее 3 мес на последнем месте работы, общий - не менее 1 года. Участники бизнеса рассматриваются как найм.	Возраст - от 18 до 65 лет, Регистрация - РФ, Трудовой стаж - не менее 3 мес на последнем месте работы, общий - не менее 1 года. Участники бизнеса рассматриваются как найм.	Возраст - от 18 до 65 лет, Регистрация - РФ, Трудовой стаж - не менее 3 мес на последнем месте работы, общий - не менее 1 года. Участники бизнеса рассматриваются как найм.	Гражданство - РФ. Возраст - от 21 года до 65 лет. Стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев. Общий трудовой стаж - не менее 1 года.	Гражданство - РФ. Возраст - от 21 года до 65 лет. Стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев. Общий трудовой стаж - не менее 1 года.	Гражданство - РФ. Возраст - от 21 года до 65 лет. Стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев. Общий трудовой стаж - не менее 1 года.	Гражданство - РФ. Возраст - от 21 года до 65 лет. Стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев. Общий трудовой стаж - не менее 1 года.
Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга поручитель	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга поручитель	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга поручитель

Коммерция	Гос программа	Новостройка АИЖК	Легкая ипотека	Строящееся жилье	Ипотека по 2-м документам	Новостройка
1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12А,12Б	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12А,12Б	3г,3д,4г,4д,8г,8д,12
Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов
12,00%	4,9% - при взносе от 50%; 5,1% - при взносе от 30% до 50%; 5,3% - при взносе от 20% до 30% (для семей со 2,3..ребенком, родившимся с 01.01.2018) - скидка 0,2% - при подтверждении дохода справкой ПФР	10% - при взносе от 15% до 20%; 9,5% - при взносе от 20% до 30%; 9,2% - при взносе от 30% - скидка 0,2% - при сумме кредита от 8 000 000; - скидка 0,4% - для з/п банка; - скидка 0,2% - при подтверждении дохода справкой ПФР	9% - скидка 0,2% - при сумме кредита от 8 000 000; - скидка 0,4% - для з/п банка; - скидка 0,2% - при подтверждении дохода справкой ПФР	8% - при сумме кредита до 4 000 000; 7,85% - при сумме кредита от 4 000 000р - взнос от 20%; 8,8% - при сумме кредита до 4 000 000; 8,65% - при сумме кредита от 4 000 000р - взнос от 10% до 20%	8,6% - при сумме кредита до 4 000 000; 8,45% - при сумме кредита от 4 000 000р	9,39% - при взносе от 10% до 20%; 8,59% - при взносе от 20% до 50%; 7,99% - при взносе от 50% (для ИП, бизнес +1%)
от 20 %	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 15% (от 35% - для бизнеса и ИП)	от 35%	от 10%	от 30% максимальная сумма 30 000 000 руб.	от 10%
от 5 до 15 лет гражданство РФ,	от 3 до 30 лет гражданство РФ,	от 3 до 30 лет гражданство РФ,	от 3 до 30 лет	от 5 до 30 лет	от 5 до 30 лет	до 30 лет
возраст: не моложе 21 года на момент выдачи кредита и не старше 65 лет (для мужчин и женщин) на момент погашения кредита; Работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы; Индивидуальные предприниматели должны	возраст: не моложе 21 года на момент выдачи кредита и не старше 65 лет (для мужчин и женщин) на момент погашения кредита; Работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы; Индивидуальные предприниматели должны	возраст: не моложе 21 года на момент выдачи кредита и не старше 65 лет (для мужчин и женщин) на момент погашения кредита; Работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы; Индивидуальные предприниматели должны	Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 21 года до 85 лет; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 3 месяцев, общий стаж — не менее 1 года	Гражданство - РФ и иностранного государства, являющийся налоговым резидентом РФ Возраст от 18 до 65 лет Стаж на последнем месте не менее 3 мес. общий стаж не менее 1 года.	Гражданство - РФ и иностранного государства, являющийся налоговым резидентом РФ Возраст от 18 до 65 лет Стаж на последнем месте не менее 3 мес. общий стаж не менее 1 года.	Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 21 года до 85 лет; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 3 месяцев, общий стаж — не менее 1 года
созаемщики-поручители: родители, дети, братья/сестры, гражданские супруги, коллеги, друзья, а также, иные лица;	созаемщики-поручители: родители, дети, братья/сестры, гражданские супруги, коллеги, друзья, а также, иные лица;	созаемщики-поручители: родители, дети, братья/сестры, гражданские супруги, коллеги, друзья, а также, иные лица;	Супруг/супруга Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту, если иное не предусмотрено условиями брачного договора/контракта	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии	Супруг/супруга Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту, если иное не предусмотрено

