



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "КАПИТАЛ А", 121351, Москва г., ул. Боженко,

(наименование застройщика

д. 14, корп. 2, info@knstr.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.02.2019

№ RU50-10-13077-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Квартал № 3, квартал № 4, и квартал № 8 объекта «1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). 2-ой подэтап 2-го этапа 1-ой очереди»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0080203:153; 50:10:0080203:156; 50:10:0080203:148

строительный адрес:

Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50301000-140, дата выдачи 23.07.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрации городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 3 корпус Г			
Строительный объем - всего	куб.м	33404,38	33404,38
в том числе надземной части	куб.м	27311,88	27311,88
Общая площадь	кв.м.	8781,10	10139,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	900,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 3 корпус Д			
Строительный объем - всего	куб.м	32870,42	32870,42
в том числе надземной части	куб.м	26747,42	26747,42
Общая площадь	кв.м.	8591,60	9915,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	756,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 4 корпус Г			
Строительный объем - всего	куб.м	33404,38	33404,38
в том числе надземной части	куб.м	27311,88	27311,88
Общая площадь	кв.м.	8781,10	10143,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	10143,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Квартал 4 корпус Д			
Строительный объем - всего	куб.м	32870,42	32870,42
в том числе надземной части	куб.м	26747,42	26747,42
Общая площадь	кв.м.	8591,60	9917,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	752,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 8 корпус Г			
Строительный объем - всего	куб.м	27625,86	27625,86
в том числе надземной части	куб.м	21533,36	21533,36
Общая площадь	кв.м.	7214,40	8376,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	897,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 8 корпус Д			
Строительный объем - всего	куб.м	27293,04	27293,04
в том числе надземной части	куб.м	21170,04	21170,04
Общая площадь	кв.м.	7028,20	8153,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	754,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 3 корпус Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6211,90	6290,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	114/-	114/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-

1-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/-
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6220,50	6299,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	монолитные безбалочные плиты
Иные показатели			
Корпус 3 корпус Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6157,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4

Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	119/-	119/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/-
2-комнатные	шт./кв.м	55/-	55/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6164,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	монолитные безбалочные плиты
Иные показатели			
Квартал 4 корпус Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6284,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	114/-	114/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/-
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6292,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком эксплуатируемая -

			покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Квартал 4 корпус Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6154,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	119/-	119/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/-
2-комнатные	шт./кв.м	55/-	55/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6161,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа

Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Квартал 8 корпус Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4917,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	89/-	89/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	37/-	37/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	45/-	45/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	-	4926,20

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Квартал 8 корпус Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4806,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	93/-	93/-
Общая площадь	кв.м	-	-

студий			
1-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв.м	43/-	43/-
3-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4813,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 3 корпус Г			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	80,32

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Корпус 3 корпус Д			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	84,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Квартал 4 корпус Г			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	80,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ; двери: металлические, деревянные
Квартал 4 корпус Д			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	80,32
Материалы утепления наружных ограждающих		-	минераловатные плиты

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Квартал 8 корпус Г			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	91,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	минераловатные плиты
Квартал 8 корпус Д			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	90,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 24.01.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Лозовой Александр Николаевич, № аттестата - 26-11-122, от 25.01.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Гречишкина Анастасия Витальевна, № аттестата - 77-15-238

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)