



















Банк	 <b>СБЕРБАНК</b> Всегда рядом	 <b>СБЕРБАНК</b> Всегда рядом	 <b>СБЕРБАНК</b> Всегда рядом	 <b>ВТБ</b>	 <b>ВТБ</b>
Программа кредитования	Гос программа	Акция для Застройщиков	Ипотека по 2-м документам	Гос программа	Больше метров-ниже ставка ДКП
корпуса	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы
Компания	Нагатино офис	любой	любой	Нагатино офис	любой
Годовые проценты	6% (для семей со 2,3.. ребенком, родившимся с 01.01.2018)	10,5% - з/п банка; 10,8% - остальные категории - при взносе от 15% до 20%; 10,3% - з/п банка; 10,6% - остальные категории - взнос от 20%	10,9%	5% (для семей со 2,3.. ребенком, родившимся с 01.01.2018)	10,2%/10,45% - Ипотека по 2-м документам
Первоначальный взнос	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 15%	от 50%	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 20%/от 40% - Ипотека по 2-м документам
Срок Кредитования	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет
Требования	Возраст – от 21 до 75 лет Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 4 мес. для зп банка, 6 мес. остальные категории	Возраст – от 21 до 75 лет Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 4 мес. для зп банка, 6 мес. остальные категории	Возраст – от 21 до 75 лет Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 4 мес. для зп банка, 6 мес. остальные категории	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Место регистрации – РФ. Гражданство – не имеет значения. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.
Созаемщики/Поручитель	Созаемщиков нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга поручитель	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга поручитель	Созаемщиков нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	рассматривают





		 <b>ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК</b> <small>БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ</small>	 <b>ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК</b> <small>БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ</small>	 <b>ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК</b> <small>БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ</small>
ДКП	Ипотека по 2-м документам ДКП	Гос программа	Новостройка	Ипотека по 2-м документам
1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы
любой	любой	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов
10,3% - при взносе от 20%; 10,8% - при взносе от 15% до 20%	10,55%	6% - на 3 года (для семей со вторым ребенком, родившимся с 01.01.2018, 5 лет - для семей с третьим ребенком; с 4 или 6 года - 9,25%-9,5%	10,74% - сумма кредита свыше 3 000 000; 11,04% - сумма кредита до 3 000 000 - взнос от 15% до 20%; 10,54% - сумма кредита до 3 000 000; 10,24% - сумма кредита от 3 000 000 - взнос от 20%	10,74% - сумма кредита свыше 3 000 000; 11,04% - сумма кредита до 3 000 000.
от 15% при сумме кредита до 15 000 000 руб.; от 20% при сумме кредита от 15 000 000 руб.	от 40%	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 10%	от 30% - сумма кредита до 5 млн. руб. от 40% - сумма кредита от 5 до 15 млн. руб.
до 30 лет	до 20 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет
<p>Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин.</p> <p>Место регистрации – РФ.</p> <p>Гражданство – не имеет значения.</p> <p>Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.</p>	<p>Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин.</p> <p>Место регистрации – РФ.</p> <p>Гражданство – не имеет значения.</p> <p>Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.</p>	<p>Возраст – от 18 до 70,</p> <p>Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.</p>	<p>Возраст – от 18 до 70,</p> <p>Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.</p>	<p>Возраст – от 18 до 70,</p> <p>Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.</p>
рассматривают	не требуется	Созаемщиков нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	Созаемщики - супруг(а) по желанию, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга не нужна	Созаемщики - супруга при условии оформления недвижимости на двоих, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек.




 ДЕЛЬТАКРЕДИТ Ипотечный Банк SOCIETE GENERALE GROUP	 ДЕЛЬТАКРЕДИТ Ипотечный Банк SOCIETE GENERALE GROUP	 ТрансКапиталБанк	 ТрансКапиталБанк	 ТрансКапиталБанк
Строящееся жилье	Ипотека по 2-м документам	Семейная ипотека	Строящееся жилье	Ипотека по 2-м документам
3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12
Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов
от 10,75 % до 12,25 % ( возможно снижение ставки на 1,5% при оплате комиссии в размере 4%)	12%	5,5% (для семей со 2,3.. ребенком, родившимся с 01.01.2018)	от 10,2% до 14,45%	от 10,7% до 11,95%
от 15% (20% - для апартментов и справка по форме банка; от 30% - серый бизнес)	от 35%	от 20% - официальный доход/ от 30% - серый доход (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 20%	от 30%
от 3 до 25 лет	от 3 до 25 лет	до 30 лет	до 25 лет	до 25 лет
возраст - от 20 до 64 лет на момент полного погашения; гражданство - нет ограничений; регистрация - постоянная или временная; стаж - от 6 месяцев на последнем месте работы, если менее 6 месяцев – должен быть стаж 1 год в рамках одной сферы деятельности	возраст - от 20 до 64 лет на момент полного погашения; гражданство - нет ограничений; регистрация - постоянная или временная; стаж - от 6 месяцев на последнем месте работы, если менее 6 месяцев – должен быть стаж 1 год в рамках одной сферы деятельности	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Гражданство – РФ. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.	Возраст - от 21 до 75 лет. Гражданство - любое. Наличие общего трудового стажа – не менее 1 года, стаж на последнем месте работы — от 3-х месяцев. Место постоянной регистрации - любой регион России, место работы — любой регион РФ.	Возраст - от 21 до 75 лет. Гражданство - любое. Наличие общего трудового стажа – не менее 1 года, стаж на последнем месте работы — от 3-х месяцев. Место постоянной регистрации - любой регион России, место работы — любой регион РФ.
Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга не нужна	Созаемщиков нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга не нужна

				
Новостройка	Ипотека по 2-м документам	Гос программа	Новостройка	Ипотека по 2-м документам
1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы
Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов
10,7%-найм; 11,7% - Бизнес, ИП	11,2%	5,75% (для семей со 2,3.. ребенком, родившимся с 01.01.2018)	10,74% - при сумме кредита от 3 000 000; 10,99% - при сумме кредита до 3 000 000 (+1% для ООО и ИП)	11,74% - при сумме кредита от 3 000 000; 11,99% - при сумме кредита до 3 000 000
от 15 % ( от 25% - бизнес и ИП)	от 30% (от 20% - для з/п клиентов банка)	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 20%	от 40% (максимальная сумма кредита - 6 000 000 рублей)
от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет
Возраст - от 18 до 65 лет, Регистрация - РФ, Трудовой стаж - не менее 3 мес на последнем месте работы, общий - не менее 1 года. Участники бизнеса рассматриваются как найм.	Возраст - от 18 до 65 лет, Регистрация - РФ, Трудовой стаж - не менее 3 мес на последнем месте работы, общий - не менее 1 года. Участники бизнеса рассматриваются как найм.	Гражданство - РФ. Возраст - от 21 года до 65 лет. Стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев. Общий трудовой стаж - не менее 1 года.	Гражданство - РФ. Возраст - от 21 года до 65 лет. Стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев. Общий трудовой стаж - не менее 1 года.	Гражданство - РФ. Возраст - от 21 года до 65 лет. Стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев. Общий трудовой стаж - не менее 1 года.
Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга поручитель	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости любое третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга поручитель



Абсолют Банк	ООО   БАНК	ООО   БАНК	ООО   БАНК
Коммерция	Гос программа	Новостройка АИЖК	Легкая ипотека
1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы	1,2,3,4,8 кварталы
Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис	Нагатино офис, Скворцов	Нагатино офис, Скворцов
13,24%	6% (для семей со 2,3.. ребенком, родившимся с 01.01.2018)	11,75% - при взносе от 15% до 20%; 10,9% - при взносе от 20% до 30%; 10,75 % - при взносе от 30% до 50%; 10,5% - при взносе от 50% (скидка 0,25%, если хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей)	11,25 % - при взносе от 35% до 50%; 11% - при взносе от 50% (скидка 0,25%, если хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей)
от 20 %	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 15% (от 35% - для бизнеса и ИП)	от 35%
от 5 до 15 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Гражданство - РФ. Возраст - от 21 года до 65 лет. Стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев. Общий трудовой стаж - не менее 1 года.	Гражданство РФ; возраст: не моложе 21 года на момент выдачи кредита и не старше 65 лет (для мужчин и женщин) на момент погашения кредита; Работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев.	Гражданство РФ; возраст: не моложе 21 года на момент выдачи кредита и не старше 65 лет (для мужчин и женщин) на момент погашения кредита; Работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев.	Гражданство РФ; возраст: не моложе 21 года на момент выдачи кредита и не старше 65 лет (для мужчин и женщин) на момент погашения кредита; Работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев.
Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек. При наличии брачного договора - супруга поручитель	созаемщики-поручители: родители, дети, братья/сестры, гражданские супруги, коллеги, друзья, а также, иные лица;	созаемщики-поручители: родители, дети, братья/сестры, гражданские супруги, коллеги, друзья, а также, иные лица;	созаемщики-поручители: родители, дети, братья/сестры, гражданские супруги, коллеги, друзья, а также, иные лица;

			 основан в 1993 году
<b>Ипотечный кэшбэк (условия программы: комиссия 2,9% (можно в кредит); оплата кредита без просрочек 3 года; использование карты халвы</b>	<b>Новостройка</b>	<b>Коммерция</b>	<b>Семейная ипотека</b>
<b>3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12</b>	<b>3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12</b>	<b>3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12</b>	<b>3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12</b>
<b>Нагатино офис, Скворцов</b>	<b>Нагатино офис, Скворцов</b>	<b>Нагатино офис, Скворцов</b>	<b>Нагатино офис</b>
5,9% - на первые 3 года (можно продлевать, путем внесения комиссии); 10,9% - с 4 года (для ИП+1%; бизнес +1%)	10,9% (для ИП+1%; бизнес +1%)	12,75% - при взносе от 20% до 30%; 12,5% - при взносе от 30% (для ИП+1%; бизнес +1,5%)	5,5% (для семей со 2,3.. ребенком, родившимся с 01.01.2018)
от 10%	от 10%	от 20%	от 20%; от 35% - Ипотека по 2-м документам (максимальная сумма кредита - 12 000 000)
до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет
Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 21 года до 85 лет; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 3 месяцев, общий стаж –не менее 1 года	Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 21 года до 85 лет; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 3 месяцев, общий стаж –не менее 1 года	Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 21 года до 85 лет; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 3 месяцев, общий стаж –не менее 1 года	Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 65 лет для женщин и мужчин. Гражданство РФ. Общий трудовой стаж работы: не менее 1 года. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.
Супруг/супруга Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту, если иное не предусмотрено условиями брачного договора/контракта	Супруг/супруга Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту, если иное не предусмотрено условиями брачного договора/контракта	Супруг/супруга Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту, если иное не предусмотрено условиями брачного договора/контракта	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.

 <b>МЕТАЛИНВЕСТБАНК</b> основан в 1993 году	 <b>МЕТАЛИНВЕСТБАНК</b> основан в 1993 году	 <b>AK BARS BANK</b>
<b>Строящееся жилье</b>	<b>Ипотека по 2-м документам</b>	<b>Новостройка</b>
<b>3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12</b>	<b>3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12</b>	<b>3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12</b>
<b>Нагатино офис, Скворцов</b>	<b>Нагатино офис, Скворцов</b>	<b>Нагатино офис, Скворцов</b>
10,00%	11,00%	10,8% - при взносе от 20% до 80%, 11,8% - от 10% до 20% - при сумме кредита до 10 000 000 руб; 10,5% - при сумме кредита свыше 10 000 000 руб (+0,5% к ставке для ИП и серого бизнеса)
от 20%	от 20%	от 10% (от 20% - для ИП и серого бизнеса)
до 30 лет	до 30 лет	до 25 лет
<p>Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 65 лет для женщин и мужчин.  Гражданство РФ.  Общий трудовой стаж работы: не менее 1 года.  Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.</p>	<p>Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 65 лет для женщин и мужчин.  Гражданство РФ.  Общий трудовой стаж работы: не менее 1 года.  Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.</p>	<p>Гражданство и регистрация (постоянная или временная) в РФ;  Возраст от 18 лет в начале до 70 лет;  Трудовой стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев;</p>
<p>Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.</p>	<p>Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.</p>	<p>Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.</p>