

Банк						
Программа кредитования	Больше метров-ниже ставка ДКП	ДКП	Ипотека по 2-м документам ДКП	Гос программа	Новостройка	Ипотека по 2-м документам
корпуса	1,2	1,2	1,2	3г,3д,4г,4д,8г,8д	3г,3д,4г,4д,8г,8д	3г,3д,4г,4д,8г,8д
Компания	любой	любой	любой	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов
Годовые проценты	10,2%/10,7% - Ипотека по 2-м документам	10,3% - при вносе от 20%; 10,8% - при вносе от 15% до 20%	10,80%	6% - на 3 года (для семей со вторым ребенком, родившимся с 01.01.2018, 5 лет - для семей с третьим ребенком; с 4 или 6 года - 9,25%-9,5%	10,35% - внос от 10% до 20%; 9,85% - внос от 20%	10,6% - сумма кредита свыше 3 000 000; 10,9% - сумма кредита до 3 000 000.
Первоначальный взнос	от 20%/от 40% - Ипотека по 2-м документам	от 15% при сумме кредита до 15 000 000 руб.; от 20% при сумме кредита от 15 000 000 руб.	от 40%	от 20% (максимальная сумма кредита - 12 000 000)	от 10%	от 30% - сумма кредита до 5 млн. руб. от 40% - сумма кредита от 5 до 15 млн. руб.
Срок Кредитования	до 30 лет	до 30 лет	до 20 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 30 лет
Требования	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Место регистрации – РФ. Гражданство – не имеет значения. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Место регистрации – РФ. Гражданство – не имеет значения. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.	Возраст – от 21 до 75 лет (до 54 на момент подачи) у женщин, до 75 (до 59 на момент подачи) у мужчин. Место регистрации – РФ. Гражданство – не имеет значения. Трудовой стаж – общий - не менее 1 года, на последнем месте работы – 1 мес. с момента прохождения испытательного срока.	Возраст – от 18 до 70, Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.	Возраст – от 18 до 70, Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.	Возраст – от 18 до 70, Трудовой стаж - на последнем месте не менее 6 месяцев.
Созаемщики/Поручитель	рассматривают	рассматривают	не требуется	Созаемщики нет, поручительство - супруг(а) обязательно, по необходимости близкие родственники	Созаемщики - супруг(а) по желанию, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруга при условии оформления недвижимости на двоих, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.
Банк						
Программа кредитования	Строящееся жилье	Ипотека по 2-м документам	Строящееся жилье	Ипотека по 2-м документам	Новостройка	Ипотека по 2-м документам
корпуса	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12	3г,3д,4г,4д,8г,8д	3г,3д,4г,4д,8г,8д
Компания	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис	Нагатино офис
Годовые проценты	от 10,75 % до 12,25 % (возможно снижение ставки на 1,5% при оплате комиссии в размере 4%)	12%	от 10,2% до 14,45%	от 10,7% до 11,95%	10,9%-наим; 11,9% - Бизнес, ИП	11,4%
Первоначальный взнос	от 15% (20% - для апартаментов и справка по форме банка; от 30% - серый бизнес)	от 35%	от 20%	от 30%	от 15 % (от 40% - бизнес и ИП)	от 30% (от 20% - для 3/п клиентов банка)
Срок Кредитования	от 3 до 25 лет	от 3 до 25 лет	до 25 лет	до 25 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Требования	возраст - от 20 до 64 лет на момент полного погашения; гражданство - нет ограничений; регистрация - постоянная или временная; стаж - от 6 месяцев на последнем месте работы, если менее 6 месяцев - должен быть стаж 1 год в рамках одной сферы деятельности	возраст - от 20 до 64 лет на момент полного погашения; гражданство - нет ограничений; регистрация - постоянная или временная; стаж - от 6 месяцев на последнем месте работы, если менее 6 месяцев - должен быть стаж 1 год в рамках одной сферы деятельности	Возраст - от 21 до 75 лет. Гражданство - любое. Наличие общего трудового стажа – не менее 1 года, стаж на последнем месте работы – от 3-х месяцев. Место постоянной регистрации - любой регион России, место работы – любой регион РФ.	Возраст - от 21 до 75 лет. Гражданство - любое. Наличие общего трудового стажа – не менее 1 года, стаж на последнем месте работы – от 3-х месяцев. Место постоянной регистрации - любой регион России, место работы – любой регион РФ.	Возраст - от 18 до 65 лет, Регистрация - РФ, Трудовой стаж - не менее 3 мес на последнем месте работы, общий - не менее 1 года. Участники бизнеса рассматриваются как найм.	Возраст - от 18 до 65 лет, Регистрация - РФ, Трудовой стаж - не менее 3 мес на последнем месте работы, общий - не менее 1 года. Участники бизнеса рассматриваются как найм.
Созаемщики/Поручитель	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.
Банк						
Программа кредитования	Новостройка	Коммерция	Новостройка	Строящееся жилье	Ипотека по 2-м документам	Новостройка
корпуса	3г,3д,4г,4д,8г,8д	3г,3д,4г,4д,8г,8д	3г,3д,4г,4д,8г,8д	3г,3д,4г,4д,8г,8д	3г,3д,4г,4д,8г,8д	3г,3д,4г,4д,5ж,5и,6ж,6и,8г,8д,12
Компания	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов	Нагатино офис, Сворцов
Годовые проценты	10,9% (для ИП+1%; бизнес +1%)	12,75% - при вносе от 20% до 30%; 12,5% - при вносе от 30% (для ИП+1%; бизнес +1,5%)	10% - при вносе от 20%; 11% - от 10% до 20%	10,5% - при вносе от 20% до 30%; 10,25% - при вносе от 30% до 50%; 10% - при вносе от 50%	11,5% - при вносе от 20% до 30%; 11,25% - при вносе от 30% до 50%; 11% - при вносе от 50%	10,8% - при вносе от 20% до 80%; 11,8% - от 10% до 20% - при сумме кредита до 10 000 000 руб.; 10,5% - при сумме кредита свыше 10 000 000 руб (+0,5% к ставке для ИП и серого бизнеса)
Первоначальный взнос	от 10%	от 20%	от 10%	от 20%	от 20%	от 10% (от 20% - для ИП и серого бизнеса)
Срок Кредитования	до 30 лет	до 30 лет	до 20 лет	до 30 лет	до 30 лет	до 25 лет
Требования	Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 21 года до 85 лет; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 3 месяцев, общий стаж – не менее 1 года	Гражданство - РФ; Возраст на дату получения кредита - от 21 года до 85 лет; Трудовой стаж: на текущем месте работы не менее 3 месяцев, общий стаж – не менее 1 года	Возраст от 21 до 65 лет, Общий стаж - не менее 1 года, на последнем месте работы - не менее 4 мес.	Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 65 лет для женщин и мужчин. Гражданство РФ. Общий трудовой стаж работы: не менее 1 года. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.	Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 65 лет для женщин и мужчин. Гражданство РФ. Общий трудовой стаж работы: не менее 1 года. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.	Гражданство и регистрация (постоянная или временная) в РФ; Возраст от 18 лет в начале до 70 лет; Трудовой стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев;
Созаемщики/Поручитель	Супруг/супруга Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту, если иное не предусмотрено условиями брачного договора/контракта	Супруг/супруга Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту, если иное не предусмотрено условиями брачного договора/контракта	Созаемщики - супруг(а) по желанию, по необходимости только ближайшие родственники, до 3-ех человек. При наличии брачника - супруга не нужна	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.	Созаемщики - супруг(а) обязательно, по необходимости либо третье лицо, до 3-ех человек.