



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"КАПИТАЛ А", 121351, г. Москва, ул. Боженко, д.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

14, корп. 2, stukalova-of@yandex.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.04.2018

№ RU50-10-10450-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Кварталы № 1 и № 2. «1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). Проектная документация: 1-ый подэтап 2-го этапа 1-ой очереди»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0080203:149; 50:10:0080203:154

строительный адрес:

Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50301000-139**, дата выдачи **23.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Квартал 1 корпус А			
Строительный объем – всего	куб.м.	20 910,06	20 910,06
в том числе надземной части	куб.м.	17 813,52	17 813,52
Общая площадь	кв.м.	4 095,10	4 641,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 1 корпус Б			
Строительный объем – всего	куб.м.	25 556,74	25 556,74
в том числе надземной части	куб.м.	21 772,08	21 772,08
Общая площадь	кв.м.	5 958,30	6 703,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 025,70	1 032,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 2 корпус А			
Строительный объем – всего	куб.м.	23 529,40	23 529,40
в том числе надземной части	куб.м.	20 492,70	20 492,70

Общая площадь	кв.м.	5 268,60	5 951,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 2 корпус Б			
Строительный объем – всего	куб.м.	28 907,10	28 907,10
в том числе надземной части	куб.м.	25 176,70	25 176,70
Общая площадь	кв.м.	6 788,70	7 576,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 025,70	1 047,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 2 корпус В			
Строительный объем – всего	куб.м.	8 067,20	8 067,20
в том числе надземной части	куб.м.	7 026,10	7 026,10
Общая площадь	кв.м.	1 672,30	1 875,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал 2 корпус Г			
Строительный объем – всего	куб.м.	6 723,10	6 723,10
в том числе надземной части	куб.м.	5 854,90	5 854,90
Общая площадь	кв.м.	1 337,60	1 501,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Квартал 1 корпус А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 402,90	3 456,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе подземных	-	-	-

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	59/3 402,90	59/3 456,70
1-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/1 245,20
2-комнатные	шт./кв.м	23/-	23/1 566,30
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/645,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 416,70	3 469,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж.б. ленточные с двойной оклеечной гидроизоляцией
Материалы стен	-	-	монолитные, крупноблочные
Материалы перекрытий	-	-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком. эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	1 261,60
Количество нежилых помещений	шт.	-	4

Площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.)	кв.м.	-	626,60
Квартал 1 корпус Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 104,52	4 107,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3-5	3-5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	76/4 104,52	76/4 107,60
1-комнатные	шт./кв.м	51/-	51/2 282,20
2-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/1 201,20
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/624,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 135,00	4 138,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж.б. ленточные с двойной оклеечной

			гидроизоляцией
Материалы стен	-	-	монолитные, крупноблочные
Материалы перекрытий	-	-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком. эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.)	кв.м.	-	765,20
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	1 579,80
Количество нежилых помещений	шт.	-	13
Квартал 2 корпус А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 430,90	4 470,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	77/4 430,90	77/4 470,20
1-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/1 625,30
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/2 111,90

3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/733,00
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 444,70	4 482,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж.б. ленточные с двойной оклеечной гидроизоляцией
Материалы стен	-	-	монолитные, крупноблочные
Материалы перекрытий	-	-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком. эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.)	кв.м.	-	780,60
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	1 307,50
Количество нежилых помещений	шт.	-	4
Квартал 2 корпус Б			
Общая площадь	кв.м.	4 855,40	4 835,80

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	91/4 855,40	91/4 835,80
1-комнатные	шт./кв.м	63/-	63/2 805,60
2-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/1 322,00
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/708,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 869,29	4 850,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж.б. ленточные с двойной оклеечной гидроизоляцией
Материалы стен	-	-	монолитные, крупноблочные
Материалы перекрытий	-	-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	неэксплуатируемая плоская рулонная с

			внутренним водостоком. эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	13
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	1 579,00
Площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.)	кв.м.	-	871,20
Квартал 2 корпус В			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 357,00	1 380,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	29/1 357,00	29/1 380,50
1-комнатные	шт./кв.м	19/722,00	19/737,80
2-комнатные	шт./кв.м	10/635,00	10/642,70
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м.	1 357,00	1 380,50

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж.б. ленточные с двойной оклеечной гидроизоляцией
Материалы стен	-	-	монолитные, крупноблочные
Материалы перекрытий	-	-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком. эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	2
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	382,10
Площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.)	кв.м.	-	292,00
Квартал 2 корпус Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 078,00	1 097,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	23/1 078,00	23/1 097,00
1-комнатные	шт./кв.м	15/570,00	15/582,90
2-комнатные	шт./кв.м	8/508,00	8/514,10
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 078,00	1 097,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж.б. ленточные с двойной оклеечной гидроизоляцией
Материалы стен	-	-	монолитные, крупноблочные
Материалы перекрытий	-	-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком. эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Количество нежилых	шт.	-	2

помещений			
Площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	380,10
Площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.)	кв.м.	-	236,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Квартал 1 корпус А			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	100,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Квартал 1 корпус Б			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	92,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Квартал 2 корпус А			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» (повышенный)
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	99,40

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Квартал 2 корпус Б			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Квартал 2 корпус В			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	96,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Квартал 2 корпус Г			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	100,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.12.2017 г., кадастровый инженер - Гречишкина Анастасия Витальевна, № квалификационного аттестата 77-15-238

от 27.12.2017 г., кадастровый инженер - Гречишкина Анастасия Витальевна, № квалификационного аттестата 77-15-238

от 27.12.2017 г., кадастровый инженер - Гречишкина Анастасия Витальевна, № квалификационного аттестата 77-15-238

от 27.12.2017 г., кадастровый инженер - Гречишкина Анастасия Витальевна, № квалификационного аттестата 77-15-238

от 27.12.2017 г., кадастровый инженер - Гречишкина Анастасия Витальевна, № квалификационного аттестата 77-15-238

от 27.12.2017 г., кадастровый инженер - Гречишкина Анастасия Витальевна, № квалификационного аттестата 77-15-238

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)